

**PASSION. PARTENARIAT.
PERFORMANCE.**



L'INSPIRATION ALLIÉE AUX CONNAISSANCES.



UN CHEF DE FILE DE LA GESTION IMMOBILIÈRE CANADIENNE PAR
UN TIERS

BGO immobilier est un fournisseur de premier plan en services de gestion immobilière et de location au Canada avec un large éventail de services immobiliers visant à créer une valeur durable pour nos clients.

Notre équipe d'experts de confiance cherche des occasions et des solutions créatives pour relever des défis, grands comme petits. Nous nous efforçons de développer des partenariats solides et de fournir un service inégalé afin d'améliorer l'expérience et le rendement de nos clients.



66,5M

35 %

POUR DES
CLIENTS DE
TIERCE PARTIE

PIEDS CARRÉS
D'ACTIFS GÉRÉS
(au 31 mars 2026)

430

PROPRIÉTÉS GÉRÉES AU
CANADA

+940

EMPLOYÉS AU
CANADA



NOS BUREAUX
RÉGIONAUX:

Vancouver

Calgary

Edmonton

Winnipeg

Mississauga

Toronto

Ottawa

Montréal



LA DIVERSITÉ : PILIER DE NOS RÉSULTATS.

LA DIFFÉRENCE BGO

Avec BGO immobilier, vous obtenez plus qu'un service et une expertise de premier plan : vous travaillez avec une équipe dévouée de personnes aux expériences vastes et diversifiées, qui font leur travail avec passion et enthousiasme, sous le signe de l'innovation et qui sont motivées à surpasser vos attentes et à maximiser la valeur de votre propriété.

NOS COLLABORATEURS

Animés d'un esprit d'entrepreneuriat, forts de leur expérience et de leur diversité, nos collaborateurs sont passionnés par le secteur et fiers de faire partie de BGO immobilier.

NOTRE EXPÉRIENCE

Au cours de nos 100 ans d'histoire, nous avons su évoluer pour rester à l'avant-garde du secteur, en générant une immense base de connaissances immobilières – la plus grande au pays – pour toutes les principales catégories d'actifs.



NOTRE APPROCHE

La collaboration est au cœur de notre façon de faire. Pour nos clients, nous sommes de véritables partenaires investis à établir avec eux des relations fructueuses dans le but de produire des résultats favorables.



NOS RÉSULTATS

Nous gérons certaines des propriétés les plus prospères au Canada en ayant recours à des stratégies intelligentes qui visent à accroître le rendement du capital investi.

CHEZ NOUS, SERVICE INTÉGRÉ RIME AVEC VALEUR DURABLE.

NOUS SOMMES LÀ POUR COMBLER TOUS VOS BESOINS

Nos services facilitent la gestion immobilière de certaines des propriétés les plus prospères du Canada. Nous proposons une gamme complète de capacités de gestion : programmes de services et de fidélisation pour les locataires, les invités et les résidents, marketing, optimisation des revenus, contrôle des coûts, entretien préventif, sécurité des biens et des personnes, gestion des risques et gestion environnementale, comptabilité, production de rapports, services bancaires et gestion des programmes d'immobilisations.

Autre services:

- ▀ Location et documentation de location
- ▀ Services techniques et excellence opérationnelle
- ▀ Gestion du développement, des projets et de la construction
- ▀ Comptabilité et rapports sur les biens immobiliers
- ▀ Services liés à la durabilité



PROPRIÉTÉS GÉRÉES PAR BGO

PIEDS CARRÉS D'ACTIFS GÉRÉS
(AU 31 MARS 2026)

PROPRIÉTÉS GÉRÉES
POUR TOUS LES CLIENTS

% ACTIFS GÉRÉS POUR DES
CLIENTS DE TIERCE PARTIE
(BASÉ SUR PI²)



BUREAUX

17,5M

74

55%



SECTEUR
INDUSTRIEL

30M

204

17%



COMMERCE DE
DÉTAIL

10M

84

37%



IMMEUBLES
MULTIFAMILIAUX

12,190
UNITÉS GÉRÉES
(9M PI² ESTIMATION)

68

55%



LES CONNAISSANCES, MOTEUR DE LA PERFORMANCE.

Bureaux, installations industrielles ou commerciales, ou immeubles multifamiliaux... dans tous les cas, nous nous efforçons d'accroître la valeur de chaque propriété, de surpasser les attentes des clients et d'obtenir des résultats exceptionnels.

UN INTÉRÊT INITIAL QUI SE TRANSFORME EN PLAN D'ACTION.



Vous voulez en apprendre davantage sur ce que BGO immobilier peut faire pour vous? Communiquez avec nous.



CHRISTINA IACOUCCI

*Associé directeur,
responsable du Canada*
christina.iacoucci@bgo.com



MICHELLE BROWN

*Associée directrice,
Chef de BGO immobilier*
michelle.brown@bgo.com



STEVE MICHNIEWICZ

*Directeur général,
Gestion immobilière
commerciale*
steve.michniewicz@bgo.com



GARY LEE

*Directeur général
Secteur immeubles
multifamiliaux*
gary.lee@bgo.com



TRACY MACDONALD

*Directeur général, location et
développement des affaires
nationales*
tracy.macdonald@bgo.com