

PRENEZ SOIN DE VOUS

Rapport annuel de philanthropie de BGO
2025 | 2026



BGO | inspire

BGO

inspire

AVANT-PROPOS

L'avenir appartient à ceux qui apprennent



Chaque époque de transformation redéfinit les règles de participation.



L'intelligence artificielle et l'innovation numérique transforment les différents secteurs d'activité et redéfinissent les compétences dont les gens ont besoin pour réussir professionnellement. Pourtant, cette évolution rapide révèle un paradoxe. Alors que nos outils deviennent de plus en plus performants, les dimensions humaines qui rendent le progrès possible n'ont jamais été aussi essentielles. La curiosité, le

mentorat, l'accessibilité et le souci de l'autre ne sont pas des processus automatisés; ce sont des valeurs qui se cultivent.

L'apprentissage a toujours été une porte d'entrée vers de nouvelles possibilités. Toutefois, nous ne disposons pas tous de la même capacité d'adaptation. L'accès à l'éducation, à l'accompagnement et aux compétences émergentes détermine souvent qui peut aller de l'avant avec assurance et qui demeure en retrait.

Par l'entremise de BGO Inspiré, nous agissons avec intention. Portée par 1 500 employés œuvrant dans nos bureaux, nos propriétés et nos collectivités à l'échelle mondiale, notre stratégie philanthropique associe capitaux, temps, expertise et engagement bénévole. Ensemble, nous favorisons un meilleur accès pour des collectivités historiquement mal desservies et transformons le potentiel en participation concrète.

Nous avons de bonnes raisons d'être optimistes. Les technologies numériques de pointe deviennent plus accessibles et font tomber des barrières autrefois jugées infranchissables. Or, les occasions ne sont pas saisies pas spontanément, elles exigent un partenariat, une structure et un engagement soutenu afin que l'innovation élargisse l'inclusion au lieu de la restreindre.

Cette conviction s'incarne dans notre rôle de partenaire fondateur et de principal bailleur de fonds de la bourse de recherche AI in Commercial Real Estate Fellowship, créée en partenariat avec Project Destined. Depuis son lancement en 2025, ce programme permet aux participants d'acquérir des bases solides en matière d'IA dans un contexte pratique et concurrentiel, fondé sur des cas concrets du marché. À partir de 2026, BGO dotera des centaines d'étudiants partout en Amérique du Nord de compétences destinées à ouvrir de nouvelles voies vers des carrières épanouissantes dans des secteurs où les possibilités ont toujours été limitées.

En 2025, BGO Inspiré a versé 895 873 dollars américains à 142 organismes caritatifs dans le monde, principalement dans les secteurs de l'éducation et du bien-être collectif.

Le présent rapport illustre les multiples façons dont les membres de l'équipe de BGO se mobilisent au profit des collectivités, en ouvrant la voie à d'autres pour qu'ils prennent l'initiative et osent voir plus grand.

L'avenir appartient à ceux qui apprennent, et BGO veille à ce qu'un plus grand nombre d'entre eux disposent des ressources, des moyens et de l'inspiration nécessaires pour en façonner le cours.

Rahim Ladha

Directeur général et responsable mondial des communications et de la philanthropie



L'essence de BGO inspiré

Chez BGO, la philanthropie repose sur nos 1 500 employés qui se mobilisent chaque jour dans nos bureaux, nos propriétés et nos communautés à travers le monde. Grâce à BGO Inspiré, nos équipes façonnent la mission philanthropique de l'entreprise en combinant connaissance du terrain et engagement commun pour générer des changements significatifs.

En 2025, nous avons maintenu notre approche stratégique à long terme en collaborant avec des organismes populaires et internationaux, dans un esprit de partenariat actif, responsable et concret. Ces efforts ont permis de concentrer notre impact social sur les secteurs suivants :

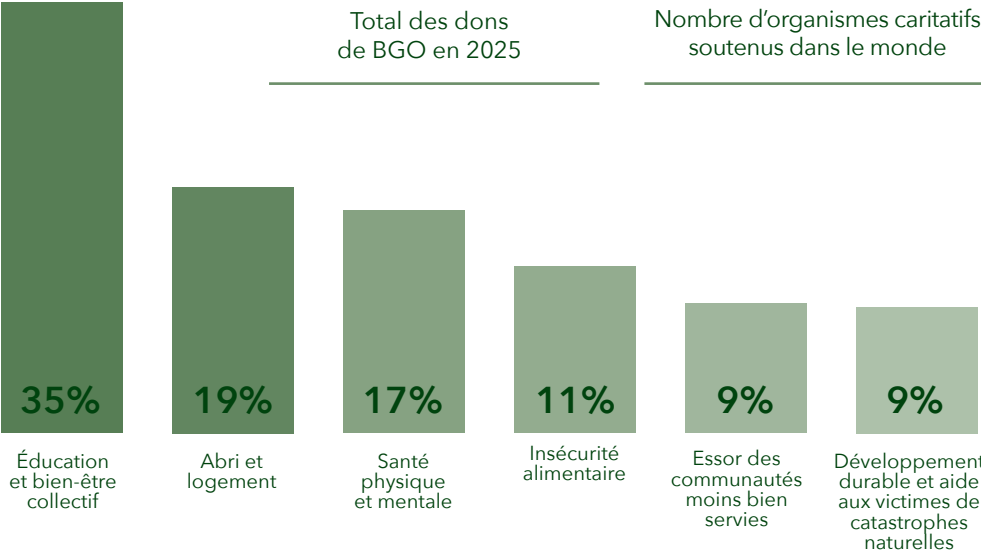


895 873 \$ US

Total des dons de BGO en 2025

142

Nombre d'organismes caritatifs soutenus dans le monde



Inspiré par les employés

Amplifier l'impact par l'engagement des employés

L'engagement de BGO en faveur des dons de charité et du service communautaire est profondément ancré dans la culture d'entreprise. Nous donnons vie à cet engagement par des programmes pilotés par nos employés qui favorisent la participation directe. Grâce à l'initiative « Inspiré par les employés », nos équipes choisissent où et comment investir les ressources en misant sur l'initiative, la mobilisation et la responsabilité partagée.

En 2025, le **programme de philanthropie d'entreprise de BGO** a soutenu 11 projets dirigés par des employés et versé plus de 45 000 dollars à des organismes sans but lucratif, à l'échelle tant locale qu'internationale. Appuyées par l'ensemble de l'entreprise, ces initiatives ont permis de transformer des idées porteuses en retombées concrètes.

Notre programme annuel de **dons de contrepartie à l'intention des employés** a permis de doubler la portée des contributions individuelles et de verser plus de 15 000 dollars additionnels à plus de 60 organismes de bienfaisance dans le monde.

Les groupes de ressources pour les employés de BGO, dont le réseau des Asiatiques, l'alliance des professionnels noirs, BGO FIERTÉ et le réseau des femmes, continuent de renforcer la collaboration avec des organismes qui créent des occasions pour les groupes historiquement sous-représentés. En harmonisant les activités caritatives avec l'expérience vécue et les priorités communes, les groupes de ressources pour les employés contribuent activement à orienter les efforts philanthropiques de l'entreprise.



Le réseau des Asiatiques de BGO



L'alliance des professionnels noirs de BGO



BGO FIERTÉ



Le réseau des femmes de BGO



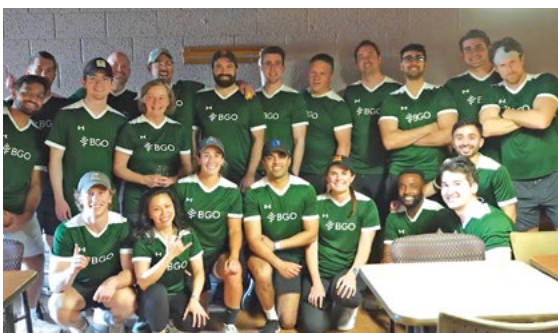


Unis pour accélérer la recherche sur le DT1

Des collègues de Boston, New York et Bethesda ont représenté fièrement BGO à la 36e édition annuelle des Real Estate Games de Percée DT1, où ils se sont joints à des pairs du secteur afin de soutenir la recherche sur le diabète de Type 1. Sous la conduite des co-capitaines Shannon Comolli et Dean Johnson, l'ÉquipeBGO a récolté plus de 16 000 dollars, obtenant ainsi la première place pour la collecte

de fonds parmi les 45 équipes participantes, et terminant deuxième au classement général.

À Toronto, 35 membres de l'ÉquipeBGO ont participé à l'événement Roulons Percée DT1, sillonnant le centre-ville à vélo pour appuyer la recherche et promouvoir un avenir sans DT1. Fidèle partenaire de l'événement depuis plus de dix ans, BGO a renouvelé son appui en 2025 à titre de cocommanditaire de l'événement Real Estate Ride Hour. Ensemble, nos équipes ont versé 40 000 dollars à la recherche sur le DT1 cette année, illustrant concrètement la force de l'engagement collectif dans l'ensemble de nos bureaux.



Favoriser la réussite des enfants des communautés mal desservies de la ville de New York grâce à une éducation de qualité

Sonny Kalsi, co-chef de la direction de BGO et membre du conseil d'administration de Teaching Matters, a coprésidé la collecte de fonds annuelle pour la rentrée scolaire, une soirée dynamique tenue au PHD Rooftop de l'hôtel Dream Downtown.



Plus de 200 invités ont participé à l'événement, qui mettait en vedette Josh Beckerman, le « Foodie Magician », en première partie, ainsi que Diplo comme artiste principal, créant ainsi une expérience véritablement unique.

Ensemble, nous avons recueilli plus de 1 000 000 de dollars américains au profit des programmes de lecture précoce de Teaching Matters, un montant record qui permettra de sensibiliser davantage le public et de soutenir des centaines de milliers d'élèves cette année.



Inspiré par la communauté

Ancré dans les communautés locales



Par son initiative « Inspiré par la communauté », BGO affirme son engagement à appuyer les organisations locales grâce à l'expertise et l'implication active de ses équipes réparties dans ses bureaux partout dans le monde. En 2025, nos collègues ont donné de leur temps, mis leurs compétences au service de la collectivité et versé plus de 350 000 dollars américains à plus de 60 organismes.

En concentrant nos efforts sur la stabilité du logement, la sécurité alimentaire, les services à la jeunesse, la santé communautaire et les services sociaux, nous avons offert un appui essentiel aux collectivités où nous vivons et travaillons.



391 977 \$ USD
en contributions totales



61
partenariats formés au
niveau communautaire

Inspirer la prochaine génération de professionnels de l'immobilier



En 2025, notre équipe londonienne a organisé l'événement « Insight Day », une journée d'immersion pour un groupe d'étudiants de l'organisme upReach, qui soutient les étudiants issus de milieux moins bien servis.

Au moyen de séances interactives, de témoignages illustrant une journée de travail type et d'exercices d'étude de cas, les étudiants se sont familiarisés avec l'investissement immobilier et ont tissé des liens avec des membres de l'équipe de BGO.

Cette initiative témoigne de notre engagement à promouvoir la mobilité sociale en offrant à la relève les connaissances, la confiance et le réseau nécessaires pour accéder à des carrières enrichissantes.



Ensemble, faisons avancer la lutte contre le cancer du sein



Cette année, des membres de chacun des huit bureaux canadiens de BGO se sont joints à des milliers de participants de tout le pays dans le cadre de la Course à la vie CIBC de la Société canadienne du cancer, représentant avec dynamisme et détermination l'#ÉquipeBGO.

Plus de 115 membres de l'équipe se sont mobilisés en appui à des proches touchés par le cancer du sein et ont recueilli plus de 60 000 dollars à l'échelle nationale afin de faire avancer la recherche et d'offrir des services de soutien essentiels.



En rassemblant nos équipes et nos communautés autour d'une cause commune, nous avons prouvé la force de l'action collective pour susciter des changements importants.



Inspiré par le monde

Agir au-delà des frontières

Avec Inspiré par le monde, BGO affirme son engagement indéfectible à relever des défis complexes qui exigent des réponses et des solutions à l'échelle mondiale. Grâce à des partenariats de confiance, nous répondons aux besoins humanitaires, renforçons la résilience des collectivités et élargissons l'accès aux services essentiels dans des milieux confrontés à des pressions systémiques et émergentes.

En 2025, BGO a renouvelé son partenariat avec Habitat pour l'humanité en investissant 150 000 dollars pour accroître l'accès à des logements sécuritaires et stables sur plusieurs continents. Au-delà de cette contribution financière, nos collègues ont participé à des Journées de la construction à Tokyo, Boston, Bethesda et Toronto, unissant leurs efforts sur le terrain pour aider des familles locales.

Nous avons également versé 20 000 dollars à Evertreen pour soutenir des programmes mondiaux de reboisement qui favorisent la durabilité de l'environnement et la résilience climatique; un geste qui s'inscrit dans notre engagement en faveur de la guidance environnementale et de retombées positives durables.

ÉTUDE DE CAS

Habitat pour l'humanité

Dans le cadre de notre partenariat mondial avec Habitat pour l'humanité, des collègues de plusieurs bureaux ont pris part aux 4 Journées de la construction 2025. Ensemble, ils ont contribué à créer des logements sûrs, stables et abordables, tout en renforçant les espaces communautaires.

À Tokyo, notre équipe a apporté son soutien à un foyer pour enfants et une maison de soins pour aînés en effectuant des travaux d'entretien essentiels et des améliorations. À Bethesda, des bénévoles ont préparé deux immeubles en copropriété divise abordables en vue de leur achèvement. À Boston, nos collègues ont participé à un projet de revitalisation de quartier intégrant des principes de maison passive, BGO accordant par ailleurs une subvention pour des panneaux solaires visant à réduire les coûts à long terme. À Caledon, nos collègues des équipes Développement et Finances de Toronto et de Creekside ont monté les cloisons intérieures de maisons en rangée superposées dans un quartier en pleine expansion.

Au-delà des frontières, l'ÉquipeBGO a démontré que l'engagement collectif permet de bâtir des collectivités plus fortes et un avenir plus prometteur.





Que nous réservent 2026 et les années suivantes?

En 2026, nous continuerons de progresser avec BGO Inspiré. Nous concentrerons nos efforts sur le développement de relations bilatérales avec des entreprises partenaires et des pairs à l'échelle internationale afin d'accroître notre portée, de mettre en commun notre expertise et de coordonner nos actions au service des causes que nous appuyons. En nous associant à des organisations qui partagent nos valeurs, nous maximisons notre portée et amplifions notre impact collectif, bien au-delà de ce qu'une seule entreprise pourrait accomplir.

Au cours de la prochaine année, nous officialiserons des collaborations favorisant le co-investissement et la mise en œuvre d'initiatives bénévoles conjointes. Notre croissance organisationnelle s'accompagne d'une ambition accrue : générer un impact à la hauteur de notre développement.

L'année 2026 marquera également le début d'un nouveau chapitre. Alors que notre mission se précise et que nos partenariats s'élargissent, l'essence du travail que nous accomplissons évoluera de manière à refléter un avenir plus audacieux et résolument connecté.



Curiosité. Mentorat. Accès. Bienveillance.

Rien de tout cela n'est automatisé. Ces éléments se cultivent.

Partenariats régionaux d'importance

Canada



États-Unis



Europe



Asie



Groupes de ressources pour les employés

Réseau des Asiatiques



Alliance des professionnels noirs



BGO FIERTÉ



Le réseau des femmes de BGO



A low-angle, upward-looking photograph of several hands reaching up from the bottom and sides, their index fingers pointing towards the center. The hands are of various skin tones and are wearing different sleeves (e.g., a grey sweater, a white shirt). The background is a bright, out-of-focus white, creating a sense of light and openness.

bgo.com/inspired

 BGO
inspiré